

**SURAT PERINTAH KERJA**  
**(KONTRAK KERJA SEWA GEDUNG)**

Nomor 027/01/SPK/KEC.CURUG/MSRNBNG/2024  
Tanggal 30 Januari 2024

Dari

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**  
**KECAMATAN CURUG KOTA SERANG**

Kepada

**REGIONAL GENERAL MANAGER PT SERANG JAYA PROPERTI**  
**SELAKU PENYEDIA BARANG/JASA**

Pekerjaan  
Belanja Perjalanan Dinas Paket Meeting Dalam Kota

Kode Rekening  
5.1.02.04.01.0004

Sub Kegiatan  
Koordinasi/Sinergi Perencanaan dan Pelaksanaan Kegiatan

Nilai Kontrak  
**Rp 25.500.000**  
(Dua Puluh Lima Juta Lima Ratus Ribu Rupiah )

Sumber Dana  
**APBD KOTA SERANG TAHUN ANGGARAN 2024**



**PEMERINTAH KOTA SERANG**  
**KANTOR KECAMATAN CURUG**

Jl. Raya Curug Serang No. 49 Telp (0254) 214262 Kode Pos 42171

SURAT PERINTAH  
KERJA  
(SPK)

## KECAMATAN CURUG KOTA SERANG

Halaman \_ dari \_

Nomor dan Tanggal SPK:  
 Nomor : 027/01/SPK/KEC.CURUG/MSRNBNG/2024  
 Tanggal: 30 Januari 2024

PEKERJAAN :  
 Belanja Paket Meeting  
 Dalam Kota Koring:  
 5.1.02.04.01.0004

SUB KEGIATAN:  
 Koordinasi/Sinergi  
 Perencanaan dan  
 Pelaksanaan Kegiatan

Nomor dan Tanggal Surat Penawaran:  
 Nomor : 1/SP-MRW/2024  
 Tanggal: 29 Januari 2024

Nomor dan Tanggal Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga:  
 Nomor : 027/21/BANTH/PJP/MSRNBNG/2024  
 Tanggal: 29 Januari 2024

SUMBER DANA: APBD Kota Serang Tahun Anggaran 2024

LOKASI : Kota Serang

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN: Tanggal: 1 Februari 2024 (Satu Hari Kalender)

## NILAI PEKERJAAN

NO	Jenis Uraian	sat	Vol	Satuan Harga (Rp.)	JUMLAH HARGA
1	Belanja Paket Meeting Dalam Kota				
	- HALFDAY	100 orang	per-hari	255,000	25,500,000

**Terbilang : = Dua Puluh Lima Juta Lima Ratus Ribu Rupiah = Termasuk Pajak dan Keuntungan Penyedia**

## INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA:

- Pembayaran hanya dapat dilakukan setelah penyelesaian pekerjaan yang diperintahkan dalam SPK ini dan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima. Cara pembayaran atas pekerjaan tersebut diatas akan dilakukan Pembayaran melalui Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kota Serang dengan cara ditransfer kepada Bank dimana perusahaan tersebut menjadi Nasabah Bank yaitu **Bank Mandiri KCP Serang Pasar Anyar** kepada Pemegang Rekening **163-00-0718787-8** atas nama **PT SERANG JAYA PROPERTI**
- Penagihan hanya dapat dilakukan setelah penyelesaian pekerjaan yang diperintahkan dalam SPK ini dan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pengiriman karena kesalahan atau kelalaian Penyedia Barang/Jasa maka Penyedia Barang/Jasa berkewajiban untuk membayar denda kepada Pejabat Pembuat Komitmen sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai SPK sebelum PPN setiap hari kalender keterlambatan. Selain tunduk kepada ketentuan dalam SPK ini, Penyedia Barang/Jasa berkewajiban untuk mematuhi Standar Ketentuan dan Syarat Umum SPK terlampir.

Untuk dan atas nama  
 Pemerintah Kota Serang;  
 CAMAT KECAMATAN CURUG  
 KOTA SERANG  
 SELAKU PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Untuk dan atas nama:  
 PT SERANG JAYA PROPERTI

SELAKU PENYEDIA



Surat Perintah Kerja

**STANDAR KETENTUAN DAN SYARAT UMUM**  
**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

**1. PENYEDIA JASA MANDIRI**

SPK ini tidak dimaksudkan untuk menciptakan hubungan hukum antara Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia seperti hubungan hukum antara majikan dan buruh atau antara prinsipal dan agen. Penyedia bertanggung jawab penuh terhadap personilnya.

**2. HAK KEPEMILIKAN**

PPK Pengadaan berhak atas kepemilikan semua barang/bahan yang terkait langsung atau disediakan sehubungan dengan barang yang diberikan oleh Penyedia kepada PPK Pengadaan. Jika diminta oleh PPK Pengadaan maka Penyedia berkewajiban untuk membantu secara optimal pengalihan hak kepemilikan tersebut kepada PPK Pengadaan sesuai dengan hukum yang berlaku.

Hak kepemilikan atas peralatan dan barang/bahan yang disediakan oleh PPK Pengadaan tetap pada PPK Pengadaan, dan semua peralatan tersebut harus dikembalikan kepada PPK Pengadaan pada saat SPK Pengadaan berakhir atau jika tidak diperlukan lagi oleh Penyedia. Semua peralatan tersebut harus dikembalikan dalam kondisi yang sama pada saat diberikan kepada Penyedia dengan pengecualian keausan akibat pemakaian yang wajar.

**3. CACAT MUTU**

PPK Pengadaan akan memeriksa setiap hasil pekerjaan Penyedia dan memberitahukan secara tertulis Penyedia atas setiap cacat mutu yang ditemukan. PPK Pengadaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan cacat mutu, serta menguji pekerjaan yang dianggap oleh PPK Pengadaan mengandung cacat mutu. Penyedia bertanggung jawab atas cacat mutu selama 6 (enam) bulan setelah serah terima hasil pekerjaan.

**4. PEMUTUSAN**

Menyimpang dari Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, PPK Pengadaan dapat memutuskan SPK ini dengan pemberitahuan tertulis kepada Penyedia. Jika SPK diputuskan sebelum waktu pelaksanaan pekerjaan berakhir dan keputusan tersebut akibat Keadaan Kahar atau bukan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia berhak atas pembayaran pekerjaan secara pro rata sesuai dengan prestasi pekerjaan yang dapat diterima oleh PPK Pengadaan.

**5. PENANGGUNGAN**

Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas PPK Pengadaan beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PPK Pengadaan beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat PPK Pengadaan) sehubungan dengan klaim atas kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, dan/atau cedera tubuh, sakit atau kematian personil Penyedia, dan/atau kehilangan atau kerusakan harta benda, serta cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga yang timbul dari pelaksanaan SPK, terlepas dari bagaimana, kapan, atau di mana kerugian tersebut terjadi.

**6. PERPAJAKAN**

Penyedia berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam nilai SPK.

**7. HUKUM YANG BERLAKU**

Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia.

**8. PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

PPK Pengadaan dan Penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui pengadilan negeri dalam wilayah hukum Republik Indonesia.

**9. ADENDUM**

SPK ini tidak dapat diubah kecuali dibuat secara tertulis serta berlaku jika disetujui oleh PPK Pengadaan dan Penyedia.

**10. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK**

Penyedia dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (merger) atau akibat lainnya.

**11. LARANGAN PEMBERIAN KOMISI**

Penyedia menjamin bahwa tidak satu pun personil proyek/satuan kerja PPK Pengadaan telah atau akan menerima komisi atau keuntungan tidak sah lainnya baik langsung maupun tidak langsung dari SPK ini. Penyedia menyetujui bahwa pelanggaran syarat ini merupakan pelanggaran yang mendasar SPK ini.

Paraf PPK

Paraf Penyedia



PEMERINTAH KOTA SERANG  
**KANTOR KECAMATAN CURUG**  
Jl. Raya Curug Serang No. 49 Telp (0254) 214262 Kode Pos 42171

**BERITA ACARA PENYELESAIAN HASIL PEKERJAAN (BAPHP)**  
Nomor : 027/04-BAPHP/PPBJ/MSRNBNG/2024

Pada hari ini **Kamis Tanggal Satu Bulan Febrauri Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat** telah melaksanakan penyelesaian terhadap kuantitas pekerjaan sebagai berikut :

Pekerjaan : Belanja Paket Meeting Dalam Kota  
Lokasi : Kota Serang  
Program : Penyelenggaraan Urusan Pemerintahan Umum  
Sub Kegiatan : - Koordinasi/Sinergi Perencanaan dan Pelaksanaan Kegiatan  
Kode Rekening : 5.1.02.04.01.0004  
Sumber Dana : APBD Kota Serang Tahun 2024  
Penyedia : **PT SERANG JAYA PROPERTI**  
Nomor Surat Perintah Kerja (SPK) : 027/01/SPK/KEC.CURUG/MSRNBNG/2024  
Tanggal : 30 Januari 2024  
Nilai Kontrak : **Rp. 25.500.000,-**  
**(Dua Puluh Lima Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)**

Demikian Berita Acara Penyelesaian Hasil Pekerjaan ini dibuat dan ditandatangani oeh PPK dan Penyedia pada hari dan tanggal tersebut diatas.

PT SERANG JAYA PROPERTI



Camat Kecamatan Curug Kota Serang  
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

**ENI SUDARYANI, S.ST, SIP.MH**  
NIP. 19721030 199703 2 002



PEMERINTAH KOTA SERANG  
KANTOR KECAMATAN CURUG

Jl. Raya Curug Serang No. 49 Telp (0254) 214262 Kode Pos 42171

**BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN**  
Nomor : 027/03-BAST/PPBJ/MSRNBNG/2024

Pada hari ini Kamis Tanggal Satu Bulan Febrauri Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, bertempat di Kecamatan Curug Kota Serang, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. **RAUSYAN FIKRI**  
: **Hotel Manager** pada **PT SERANG JAYA PROPERTI** Yang berkedudukan di Jl. Syekh Nawawi Al Bantani No 29 RT 003 RW 003 Pakupatan, selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**
2. **ENI SUDARYANI, S.ST.SIP.MH**  
: Camat Kecamatan Curug Kota Serang Selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Yang berkedudukan di Kecamatan Curug Kota Serang, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**


Dengan ini setuju dan sepakat melakukan serah terima hasil pekerjaan Belanja Paket Meeting Dalam Kota, dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. **PIHAK KESATU** telah menyerahkan kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dari **PIHAK KESATU** seluruh hasil Pekerjaan yang telah dilaksanakan dengan baik.
2. Sebagai Kelengkapan Dari Berita Acara Serah Terima Ini, maka dengan ini di lampirkan Dokumen Administrasi Berupa Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Nomor : 027/04-BAPHP/PPBJ/MSRNBNG/2024 Tanggal 01 Febrauri 2024.
3. Sesuai hasil pemeriksaan, maka pihak kesatu menerima hasil pemeriksaan pekerjaan tersebut yang telah diperiksa oleh Pihak Kedua.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini kami buat pada hari dan tanggal tersebut di atas untuk dipergunakan seperlunya.

**PIHAK SATU**  
PT SERANG JAYA PROPERTI  
**ASTON**  
**SERANG**  
HOTEL & CONVENTION CENTER  
**RAUSYAN FIKRI**  
Hotel Manager

**PIHAK KEDUA**  
Camat Kecamatan Curug Kota Serang  
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

  
**ENI SUDARYANI, S.ST.SIP.MH**  
NIP. 19721030 199703 2 002



PEMERINTAH KOTA SERANG  
KANTOR KECAMATAN CURUG

Jl. Raya Curug Serang No. 49 Telp (0254) 214262 Kode Pos 42171

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN**

Nomor : 027/04-BAPHP/PPBJ/MSRNBNG/2024

Pada hari ini **Kamis Tanggal Satu Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat**, Berdasarkan Keputusan Camat Kecamatan Curug Kota Serang, kami yang bertanda tangan di bawah ini adalah Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Belanja Paket Meeting Dalam Kota Sub Kegiatan - Koordinasi/Sinergi Perencanaan dan Pelaksanaan Kegiatan. pada Kecamatan Curug Kota Serang Tahun Anggaran 2024 :

NO	NAMA	NIP
1	ENI SUDARYANI, S.ST.SIP.MH	19721030 199103 2 002

Telah melaksanakan pemeriksaan hasil pekerjaan terhadap pekerjaan Belanja Paket Meeting Dalam Kota pada Sub Kegiatan - Koordinasi/Sinergi Perencanaan dan Pelaksanaan Kegiatan dan berdasarkan hasil pemeriksaan yang dilaksanakan, bahwa prestasi kerja pekerjaan tersebut dengan perincian sebagai berikut:

NO	Jenis Uraian	sat	Vol	KETERANGAN
1	Belanja Paket Meeting Dalam Kota			
	- HALFDAY	100 orang	per-hari	Telah diperiksa sesuai SPK

Sesuai hasil pemeriksaan, maka dapat dilaksanakan serah terima hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan ini Kami buat pada hari dan tanggal tersebut diatas untuk dipergunakan seperlunya.



Camat Kecamatan Curug Kota Serang  
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

  
ENI SUDARYANI, S.ST.SIP.MH  
NIP. 19721030 199103 2 002



PEMERINTAH KOTA SERANG  
**KANTOR KECAMATAN CURUG**

Jl. Raya Curug Serang No. 49 Telp (0254) 214262 Kode Pos 42171

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 900/05-BAP/KEC.CURUG/PA/MSRNBNG/2024

Pada hari ini **Kamis Tanggal Satu Bulan Febrauri Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat** yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **ENI SUDARYANI,S.ST.SIP.MH**  
Jabatan : **Camat Kecamatan Curug Kota Serang Selaku Pengguna Anggaran**  
Alamat : **Jl. Raya Curug Serang No. 49 Telp (0254) 214262 Kode Pos 42171**

Selanjutnya di sebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : **RAUSYAN FIKRI**  
Jabatan : **Hotel Manager PT SERANG JAYA PROPERTI**  
Alamat : **Jl. Syekh Nawawi Al Bantani No 29 RT 003 RW 003 Pakupatan**

Selanjutnya di sebut **PIHAK KEDUA**

1. Merujuk kepada Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Nomor : 027/04-BAPHP/PPBJ/MSRNBNG/2024 tanggal 01 Febrauri 2024, dengan ini menyatakan setuju dan sepakat Penyedia Jasa telah menyelesaikan pekerjaan Belanja Paket Meeting Dalam Kota dan Pengguna Anggaran berkewajiban membayar tagihan yang dimohon oleh Penyedia Barang/Jasa.
2. Berdasarkan Surat Perintah Kerja Nomor : 027/01/SPK/KEC.CURUG/MSRNBNG/2024 tanggal 30 Januari 2024 maka penyedia pekerjaan berhak menerima pembayaran dari Pengguna Anggaran.
3. Pada pembayaran ini Penyedia Barang/Jasa telah menyelesaikan pekerjaan dan berhak dibayarkan sebesar **Rp.25.500.000,- (Dua Puluh Lima Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)**, dibebankan kepada DPA Rekening 5.1.02.04.01.0004, Pekerjaan Belanja Paket Meeting Dalam Kota pada Sub Kegiatan - Koordinasi/Sinergi Perencanaan dan Pelaksanaan Kegiatan . pada T.A. 2024, pembayaran tersebut sudah termasuk keuntungan Penyedia dan pajak sebagaimana peraturan yang berlaku.

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dan ditandatangani pada tanggal tersebut diatas dalam 4 (empat) rangkap untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



PIHAK KESATU  
CAMAT KECAMATAN CURUG  
KOTA SERANG  
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN

**ENI SUDARYANI,S.ST.SIP.MH**  
NIP. 19620303 199107 1 001



PEMERINTAH KOTA SERANG  
**KANTOR KECAMATAN CURUG**

Jl. Raya Curug Serang No. 49 Telp (0254) 214262 Kode Pos 42171

**Lampiran : Berita Acara Pembayaran**

Nomor  
Tanggal

: 900/05-BAP/KEC.CURUG/PA/MSRNBNG/2024

: 1 Febrauri 2024

NO	Jenis Uraian	sat	Vol	Satuan Harga (Rp.)	JUMLAH HARGA
1	Belanja Paket Meeting Dalam Kota				
	- HALFDAY	100 orang	per-hari	255,000	25,500,000

Terbilang : = **Dua Puluh Lima Juta Lima Ratus Ribu Rupiah** = termasuk keuntungan dan pajak.

PIHAK KE DUA

PT SERANG JAYA PROPERTI

**ASTON  
SERANG**

HOTEL & CONVENTION CENTER

**RAUSYAN FIKRI**

Hotel Manager

PIHAK KESATU  
CAMAT KECAMATAN CURUG  
KOTA SERANG  
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN



**ENI SUDARYAN L.S. ST. SIP. MH**  
NIP. 19620303 199102 1 001



# KWITANSI

Telah Terima Dari : Pemerintah Kota Serang (Pegguna Anggaran Camat Kecamatan Curug Kota Serang)

Besarnya : **Rp. 25.500.000,- (Dua Puluh Lima Juta Lima Ratus Ribu Rupiah).**

Untuk Pembayaran : Belanja Paket Meeting Dalam Kota pada Sub Kegiatan - Koordinasi/Sinergi Perencanaan dan Pelaksanaan Kegiatan .Tahun Anggaran 2024, berdasarkan SPK Nomor 027/01/SPK/KEC.CURUG/MSRNBNG/2024 tanggal 30 Januari 2024 dan Berita Acara Pembayaran Nomor 900/05-BAP/KEC.CURUG/PA/MSRNBNG/2024, tanggal 01 Febrauri 2024.

Nama Perusahaan : **PT SERANG JAYA PROPERTI**

NPWP : **41.565.767.5-401.000**

No.Rekening : **163-00-0718787-8 Bank Mandiri KCP Serang Pasar Anyar**

Serang, 01 Febrauri 2024

Pejabat Pelaksana Teknis Sub Kegiatan  
PPTK

Yang Menerima Pembayaran;  
PT SERANG JAYA PROPERTI



**SU'ADAH, MMPd**  
NIP. 196906051990032003

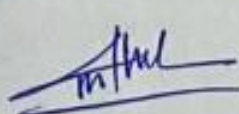


Bendahara Pengeluaran,

Camat Kecamatan Curug  
Kota Serang  
Selaku Pengguna Anggaran



**ENI SUDARYANI, S.ST.SIP.MH**  
NIP. 19620303 199102 1 001



**MUNAWAROH, S.Pd**  
NIP : 19841101 200902 2 010